



Výsledek veřejné soutěže č. I./2018 o nájem obecních bytů se smluvním nájemným na území Městské části Praha 2

■ **Datum a místo konání veřejné soutěže**

26.3.2018, od 16:00 hod.

Zasedací sál ZMČ, číslo 614 (6. patro), Úřad městské části Praha 2

■ **Jmenný seznam členů Komise pro organizaci soutěže**

Zástupci Městské části Praha 2:

- Ing. Michael Grundler – Místostarosta pro oblast správy majetku MČ P2
- Zdena Szabová – Vedoucí bytového oddělení MČ P2

Organizátor:

- Ing. Martina Hořejšková

■ **Stanovení výše kauce pro účast ve Veřejné soutěži**

Pro soutěžní den 26.3.2018 byla stanovena kauce pro účast ve Veřejné soutěži ve výši 30.000,- Kč.

Pro soutěžící, kterých se týkají Pravidla sociální bytové politiky MČ Prahy 2, byla pro účast ve Veřejné soutěži stanovena kauce ve výši 1.000,- Kč.



■ Identifikace soutěžených objektů a výsledek veřejné soutěže

Jednokolová soutěž

Soutěžený byt č. 1 z 10 - Karlovo náměstí 6/315

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Karlovo náměstí 6/315 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 26 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem číslo bytu 17, byt standardní |
| Způsob vytápění: | ústřední topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 3 600 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 13 300 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 512 Kč |

Soutěžený byt č. 2 z 10 - Sokolská 27/464

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Sokolská 27/464 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 34,41 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | 1 pokoj, předsíň, koupelna, WC 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem číslo bytu 37, byt standardní |
| Způsob vytápění: | ústřední topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 4 700 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 9 400 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 273 Kč |



Soutěžený byt č. 3 z 10 - Trojická 11/1912, číslo bytu 6

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Trojická 11/1912, číslo bytu 6 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 35,2 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kk/1 – pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, komora přístupná z pavlače, koupelna společná s WC, společná pavlač 6,30 m ² 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům bez výtahu číslo bytu 6, byt standardní |
| Způsob vytápění: | 2x el. přímotop, 1x AKU, 1x el. žebřík (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 4 800 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 12 000 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 341 Kč |

Soutěžený byt č. 4 z 10 - Trojická 11/1912, číslo bytu 19

| | |
|---|---|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Trojická 11/1912, číslo bytu 19 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 37,1 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kk/1 – pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna společná s WC, společná pavlač 6,30 m ² 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům bez výtahu číslo bytu 19, byt standardní |
| Způsob vytápění: | 1x el. přímotop, 1x AKU, 1x el. žebřík (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 5 100 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 13 300 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 358 Kč |



Soutěžný byt č. 5 z 10 - Plavecká 10/402

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Plavecká 10/402 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 42,5 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 1 pokoj, komora, spíže, koupelna, WC 1. nadzemní podlaží (přízemí), dům s výtahem číslo bytu 5, byt standardní |
| Způsob vytápění: | ústřední topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 5 800 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 13 600 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 320 Kč |

Soutěžný byt č. 6 z 10 - Bělehradská 37/664

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Bělehradská 37/664 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 48,59 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC, balkón 1,37 m ² 2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem číslo bytu 4, byt standardní |
| Způsob vytápění: | ústřední topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 6 600 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 15 400 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 317 Kč |



Soutěžný byt č. 7 z 10 - Nezamyslova 12/621

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Nezamyslova 12/621 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 52,58 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 1 pokoj, předsíň, spíž, koupelna, WC 5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem číslo bytu 30, byt standardní |
| Způsob vytápění: | 2x elektrický přímotop (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 7 200 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 15 000 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 285 Kč |

Soutěžný byt č. 8 z 10 - Karlovo náměstí 29/558

| | |
|---|---|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Karlovo náměstí 29/558 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 72,3 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kk/2 – pokoj s kuchyňským koutem, 1 pokoj, zádveří, hala, šatna, koupelna, WC 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem číslo bytu 6, byt standardní |
| Způsob vytápění: | elektrické etážové topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 9 800 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 17 900 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 248 Kč |



Soutěžný byt č. 9 z 10 - Sarajevská 23/901

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Sarajevská 23/901 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 78,56 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC 1. nadzemní podlaží (přízemí), dům bez výtahu číslo bytu 6, byt standardní |
| Způsob vytápění: | 3x WAW (třída E) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 7 700 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 12 600 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 160 Kč |

Soutěžný byt č. 10 z 10 - Anny Letenské 11/1680

| | |
|---|---|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Anny Letenské 11/1680 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 126,7 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 3 pokoje, předsíň, komora, spíž, lodžie 2 m2, balkón 2,30m2, koupelna, WC 5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem číslo bytu 6, byt standardní |
| Způsob vytápění: | plynové etážové topení (třída C) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 17 200 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 28 000 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 221 Kč |



Dvoukolová soutěž

Soutěžený byt č. 1 ze 4 - Václavská 14/2068

| | |
|---|---|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Václavská 14/2068 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 21,33 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | 1 pokoj, předstíň, koupelna, WC 5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem číslo bytu 14, byt standardní |
| Způsob vytápění: | ústřední topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 2 900 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 7 800 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 366 Kč |

Soutěžený byt č. 2 ze 4 - Sekaninova 22/710

| | |
|---|--|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Sekaninova 22/710 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 37,4 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 1 pokoj, předstíň, koupelna, WC 4. nadzemní podlaží (3. patro), dům bez výtahu číslo bytu 21, byt standardní |
| Způsob vytápění: | 1x WAW (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 5 100 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 6 000 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 160 Kč |



Soutěžný byt č. 3 ze 4 - Bělehradská 112/480

| | |
|---|---|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Bělehradská 112/480 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 41,5 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna, WC 2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem číslo bytu 8, byt standardní |
| Způsob vytápění: | 2x AKU (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 5 700 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 9 100 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 219 Kč |

Soutěžný byt č. 4 ze 4 - Sarajevská 16/68

| | |
|---|---|
| Číslo veřejné soutěže: | I./2018 |
| Termín konání soutěže: | 26.3.2018 od 16:00 |
| Pronajímatel bytu: | MČ Praha 2 |
| Adresa bytu: | Sarajevská 16/68 |
| Celková plocha bytu bytu [m ²]: | 52,11 |
| Uspořádání, podlaží a kvalita bytu: | kuchyň, 1 pokoj, předsíň, spíž, koupelna, WC 6. nadzemní podlaží (5. patro), dům s výtahem číslo bytu 3, byt standardní |
| Způsob vytápění: | ústřední topení (třída F) |
| Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb): | 7 100 Kč |
| Vysoutěžená cena: | 8 300 Kč |
| Vysoutěžená cena na m ² | 159 Kč |



■ Jmenný seznam vítězů

- 1 Eva Dvořáková
- 2 Marek Exner
- 3 Josef Hanuš
- 4 Eliška Hernasová
- 5 Andrej Kaly
- 6 Jiří Krch
- 7 Božena Krivoňáková
- 8 Jindřich Lukášek
- 9 Ondřej Machů
- 10 Radim Olejar
- 11 Lenka Salajková
- 12 Jiří Škabrada
- 13 Anna Šlechtová
- 14 Růžena Švagrovská

■ Seznam nevysoutěžených bytů

V této veřejné soutěži byly vysoutěženy všechny byty.